

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Előterjesztő:          | Menyhárt Károly polgármester              |
| Véleményező bizottság: | Gazdasági Bizottság                       |
| Készítette:            | Kiss Ernő településszervezési irodavezető |
| Döntéshozatal:         | nyílt szavazás egyszerű többség           |

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
2019. DECEMBER 17-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE**

***Lingurárin Jánosné ingatlan bérbeadási kérelme 2711/2 hrsz-ú földterületre***

Lingurárin Jánosné Létavértes, Vörösmarty u. 20. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy továbbra is bérbe kívánja venni Létavértes 2711/2 hrsz-ú összesen 2 ha, volt sportpálya területét, melyet az elmúlt évben is ő bérelt. A bérleti szerződés 2019. december 31-én lejár. A bérleti díj jelenleg 150.460 Ft/év

Mint az a Tisztelt Képviselőtestület előtt ismert az önkormányzat kezdeményezte a művelésiág változás bejegyzését, mely megtörtént a terület „szántó” művelési ágként van nyilvántartva. Ezzel az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik, így a haszonbérletre vonatkozó eljárási szabályokat be kell tartani. A jogszabály értelmében termőföld legalább 1 éves, legfeljebb 20 éves időtartamra adható.

**A földhasználati jogosultság megszerzésének eljárása a következő.**

*A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbe adó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbe adónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - a földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat) jegyzője útján a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel hirdetményi úton közzélnie kell, továbbá a más törvényen és a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival közvetlenül közölni kell. A haszonbérleti szerződésnek a vevő részéről tartalmaznia kell a kötelezettségvállaló nyilatkozatokat is, vagy azokat a haszonbérleti szerződéshez csatolni kell.*

*Az előhaszonbérleti jog jogosultja a haszonbérleti szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőig nem nyilatkozik. Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az előhaszonbérleti jogosultság jogalapját. Az elfogadó jognyilatkozathoz - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is. A haszonbérbe adót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.*

*A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a haszonbérbe adó részére, ha*

a haszonbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Ha a haszonbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól és több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult tett elfogadó jognyilatkozatot, vagy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a haszonbérbe adó választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérő helyébe lépjen.

Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása

a) az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez,

b) a tulajdonostársak közötti használati megosztáshoz,

c) ha a földműves földhasználó közeli hozzátartozója a használatba adó,

d) a föld használati jogosultságának jogszabályban foglalt módon, támogatás feltételeként más földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére való átadásával megvalósuló földhasználati szerződéshez,

e) a mezőgazdasági termelő szervezet, mint földhasználó, és az annak legalább 25%-ban tulajdonos tagja, illetve annak közeli hozzátartozója, továbbá legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint használatba adó közötti a földhasználati szerződéshez,

f) a 40. § (2)-(4) bekezdésben meghatározott földhasználati szerződéshez,

g) tanya földhasználati jogosultságának átengedéséhez.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületen helyezkedik el, s a terület körben fásítva van, a földalapú támogatás a teljes terület után nem igényelhető, ezért javaslom továbbra is az eddig megállapított bérleti díjat megállapítani (150.460 Ft/év, melyet javaslok 150.000 Ft-ra kerekíteni).

Szükséges továbbá Lingurárin Jánosné földművesként törtétnő nyilvántartásba vétele, mivel a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában földművesnek kell minősülnie.

#### Határozati javaslat:

...../2019. (XII.19) Öh. számú határozat  
**A Képviselő-testület**

a tulajdonában álló létavértesi 2711/2 hrsz-ú „szántó” művelési águ 2 ha területű ingatlan hasznosítására haszonbérlet útján hasznosítja Lingurárin Jánosné, Létavértes, Vörösmarty 20. szám alatti lakossal kötendő haszonbérleti szerződés útján. A földbérlet mértékét 150.000 Ft összegben, időtartamát 1 évben (2020. december 31.) határozza meg.

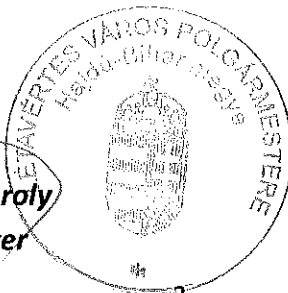
Megbízta Menyhárt Károly polgármestert, a hasznosításra vonatkozóan a bérő kijelölésével és a megállapodások megkötésével, s a eljárás lefolytatásával.

**Felelős:** Menyhárt Károly polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

Létavértes, 2019. december 7.

  
**Menyhárt Károly**  
polgármester



2